

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 许波	
	职称: 副教授	
	工作单位: 常州大学	
项目信息	项目名称: 体育馆·体育看台物业服务项目	
	供应商名称: 常州学子物业服务服务有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)	
	目前常州工程职业技术学院体育馆·体育看台公共区域物业管理于2022年7月15日通过政府采购由常州学子物业服务服务有限公司中标提供服务,根据学校发展需求,为保证体育馆内部以及看台的环境卫生,在原物业服务采购的基础上需增加服务内容,鉴于所增加服务内容比同一区域,根据《常州学院〈物业管理条例〉》第33条之规定:“一个物业管理区域由同一物业服务企业实施物业管理”,其次所增加费用未超过原合同的10%,考虑到该项目的性质及连续性建议采取单一来源采购方式采购。	
专业人员签字	许波	日期: 2023年11月7日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



扫描全能王 创建

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 罗琛	
	职称: 副教授	
	工作单位: 贵州纺织服装职业技术学院	
项目信息	项目名称: 档案馆档案物品物业服务补充项目	
	供应商名称: 贵州学物业服务有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 1. 该项目(档案馆档案物品)原外部保洁已于2024年7月11日通过政府采购招有“贵州学物业服务有限公司”中标,其服务内容主要是档案馆档案物品的外部环境保洁。现该项目需求有增加,增加内容是保洁范围扩充到档案馆档案物品内部保洁,是原内容的扩充。 2. 根据《物业管理条例》第六十条规定:“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施管理”,为保持该项目物业服务的一致性,该补充项目由在原企业提供。 3. 原项目合同价为1829832.2元/年,现项目为9.5万元/年,不超过原项目的10%。 基于以上原因,建议该项目采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	罗琛	日期: 2024年11月7日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 彭后也	
	职称: 教授	
	工作单位: 江苏城乡建设职业学院	
项目信息	项目名称: 体育馆、体育看台物业服务补充项目	
	供应商名称: 常州学子物业服务服务有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)	
	由于学校实际需求增加,现有物业服务人员配置已满足不了现实需求,为保证体育馆、体育看台的正常运转,学校拟在原物业服务采购的基础上增加服务内容。 根据国务院《物业管理条例》第33条规定:“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。”为确保该项目物业服务的延续性,该补充项目由原企业提供服务。 基于以上原因,根据《政府采购法》的规定,建议该项目采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	彭后也	日期: 2023年11月7日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

